ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta de Reunión No. 3

FECHA: 25/02/2025.
LUGAR: Cl. 52 N°13-64, Subdirección de Operaciones, Piso 10.
HORA INICIO: 09:00am
HORA FINAL: 11:00am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Compromisos adquiridos.
2) Aspectos Geotécnicos del proyecto.
3) Entregables y pendientes para finalizar la etapa 1.
4) Riesgos en el desarrollo del proyecto.
5) Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité No. 3 de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial, se procede con los compromisos adquiridos en el comité No. 2, como lo son:

1) Entrega oportuna de la documentación tanto de contratista como interventoría.
Se realizaron los envíos correspondientes y hasta la fecha se ha cumplido con el cronograma estipulado.

2) Creación de mesas de trabajo entre contratista e interventoría para el avance oportuno del proyecto.
Se realiza reunión virtual, el día 21 de febrero del año en curso para tratar temas geotécnicos de los 9 predios del contrato.

3) Reunión con el apoyo profesional SIG de la entidad, contratista e interventoría.
Se realiza la reunión de manera remota, el día 19 de febrero de 2025, donde se identificaron y visualizaron los riesgos que pueden afectar las áreas de intervención, con el fin de fortalecer el análisis técnico y garantizar una gestión eficiente del proyecto.

Se continua la reunión con la intervención de la Ingeniera Lilia Inés Buitrago Correa, quien es la geotecnista de Interventoría, dando sus puntos de vista acerca de las inquietudes presentadas por Contratista, y las posibles soluciones presentadas en la reunión entre contratista e interventoría el día 21 de febrero de 2025, como lo son:

- 2 predios con posible presencia de arcillas expansivas: La ingeniera Lilia sugiere una excavación que se realiza para obtener muestras de terreno y observar el subsuelo a cierta profundidad (Apiques), establece y aclara que a pesar que no se tiene contemplado en la parte contractual del proyecto, es necesario para descartar posibles inconvenientes en el avance del mismo, se evidencia una vivienda en medio del terreno y en base a esta, se puede observar el comportamiento del suelo, ya que no presenta agrietamientos o fisuras en las paredes de ella.

El contratista confirma y aclara que ya se hicieron 3 Apiques por cada lote y se encuentran en laboratorio desde el día lunes 24 de febrero de 2025.

- Predio el Raizal: Con las evidencias de las visitas y el informe enviado por contratista para la verificación por parte de interventoría, y lo planteado en la mesa técnica que se desarrolló entre contratista e interventoría, se deja claridad que no es viable para la ejecución del proyecto, ya que se debe realizar obras para la estabilización del terreno, y estas pueden superar el presupuesto oficial por vivienda, sin contar con la construcción de la misma.
- Respuestas a las observaciones Geotécnicas: Se enviaron de manera formal vía correo electrónico con oficio número CGPR-SDHT-INT-030-2025, donde contratista manifiesta que no está dentro del alcance del proyecto, pero para su debida ejecución dará respuesta al mismo, y aclara que no es de su responsabilidad y no se debe delimitar por un tiempo específico, ya que se trata de un estudio adicional y depende de un tercero. Asimismo, que esto no es un impedimento para la aprobación del informe de suelos, siempre que se entreguen las demás observaciones.

Finaliza la intervención la Ingeniera Lilia Buitrago con la viabilidad de las construcciones de las viviendas, con las observaciones planteadas con anterioridad.

Se procede a la verificación de los entregables de la etapa No. 1, donde se evidencia por parte de interventoría la aprobación de los Planos arquitectónicos y la radicación ante la entidad, junto con el Plan de Manejo Ambiental, Interventoría aclara que se realizó él envió de las observaciones de los planos estructurales y que se encuentra en revisión la subsanación enviada por contratista del Plan de calidad, hasta la fecha se encuentra al día la etapa No. 1.

Toma la palabra el Ingeniero Salvador Montes, por parte de Contratista, donde pone en contexto los riesgos que se tiene en 3 predios, donde las beneficiarias son las siguientes: 1) Angie Peñaloza, 2) Stella Gutiérrez y 3) Diana Palacios, aclarando las alertas de remoción de tierras, y la presencia en uno de estos lotes, (Angie Peñalosa), un tubo de agua potable, que atraviesa todo el terreno donde se realizara la construcción, este tubo está afectado el proceder del proyecto.
Toma la palabra el apoyo por parte de la secretaria del Hábitat, (Arquitecta Laura), solicitando un comité extraordinario el día viernes 28 de febrero de 2025, para dar respuesta a estos inconvenientes presentados.

--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1) Comité extraordinario el día viernes 28 de febrero de 2025.
2) Aprobación de interventoría Planos Estructurales.
3) Aprobación de interventoría Planos Hidráulicos.
4) Respuesta jurídica y Geotécnica por parte de la secretaria de Hábitat – solicitudes expuestas en los comités No. 2 y 3.

Anexos: Formato de asistencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité #2 Contratos 1751 y 1721 Vivienda Nueva Rural

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección de Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	25/02/2025	Hora:	9:15am -

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Andres Felipe Leguizamo S.	1010033134	SDHT-SO						X		3184658662	andres.leguizamo@habitatbogota.gov	Andres Leguizamo
2	Estefania Alvarez Rojas	1020758702	SDHT - Plan			X					3103059789	stefaniaalvarez9@gmail.com	
3	Jus Carlos Arteaga Marentes	1020832474	Contratista						X		3002433488	vivienda@jesaltdal.com	
4	Paola Andrea Mojica Suarez	52935624	Contratista						X		3153200894	gestionsocial@jesaltdal.com	Paola Mojica
5	Lily Buitrago	51747286	Interv								3187347148	Ingecim@gmail.com	
6	Ammy Mora Porrales	1020967647	SDHT-SO						X		3213712008	ammy.mora@habitatbogota.gov	
7	LAURA CAMILA ORDOÑA	1022394219	SDHT - SO						X		3012115899	laura.ordoña@habitatbo	
8	SALVADOR D. MONTEJO C	1018457028	Contratista Obra						X		3112081149	Vivienda@jesaltdal.com	
9	Sandra P Bacilas B.	30736153	Jesa Proyectos						X		3103702836	sandracilindb@gmail.com	
10	Carolay Gomez Velasquez	1013638459	Contratista de Obra						X		3118641917	Vivienda@jesaltdal.com	
11	Ricardo Poveda A	19317845	Plan Construccion						X		3214472561	nelsy1012@msn.com	
12	Natty Cortes Rojas	1013645515	Plan Construccion			X					3142272161	Residentresocialims1@	Natty Cortes
13											3224167194		
14	Lina María Bustos Ayasaba	1053558574	Plan Construcciones						X		3202920400	Imayasaba@gmail.com	
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.